



Krajský úřad
Jihočeský kraj

Odbor ekonomický
Oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí



KUCBX01LPUUH

Spisová značka: OEKO-PŘ 73587/2025/evpa

Číslo jednací: KUJCK 51374/2026

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 obce Sviny, IČO 00667188

Přezkoumání bylo vykonáno v sídle územního celku ve dnech:

27.10.2025 jako dílčí přezkoumání

20.04.2026 jako konečné přezkoumání

Přezkoumání hospodaření **obce Sviny za rok 2025** ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, **bylo zahájeno dne 04.09.2025 Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.**

Přezkoumané období od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Přezkoumání vykonala kontrolorka: Ing. Marie Houšková.

Pověření k přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Jihočeského kraje pod č. 464/2025/OEKO-PŘ dne 08.07.2025.

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při přezkoumání byla poskytnuta součinnost:

Ing. František David - starosta

Ing. Pavla Studnařová - místostarostka

Anna Boubelíková - účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon - kontrola inventurního soupisu účtu 231 k 31.12.2025 - byl učiněn dne 20.04.2026.

A. Výsledek dílčích přezkoumání**A.I. Chyby a nedostatky napravené v průběhu dílčích přezkoumání za rok 2025**

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

A.II. Chyby a nedostatky nenapravené z dílčích přezkoumání nebo zjištěné při konečném přezkoumání za rok 2025

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

B. Oblasti přezkoumání, u kterých nebyly zjištěny chyby a nedostatky

podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou uvedeny v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků

- přezkoumán: Ano

2. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů

- přezkoumán: Ano

Obec netvoří peněžní fondy.

3. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku

- přezkoumán: Ano

Obec neprovozuje podnikatelskou činnost.

4. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami

- přezkoumán: Ano

Obec neuzavřela smlouvu týkající se sdružených prostředků.

5. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví

- přezkoumán: Ano

Obec neeviduje dlouhodobé závazky.

6. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv

- přezkoumán: Ano

Dle výkazu FIN 2-12 M k 31.12.2025 obdržela obec příjmy ze zahraničních zdrojů - částka 288.353,50 Kč uskutečnila výdaje spolufinancované ze zahraničních zdrojů - částka 288.353,50 Kč. Jedná se o finanční prostředky v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský.

7. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám
- přezkoumán: Ano
8. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku
- přezkoumán: Ano
9. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek
- přezkoumán: Ano
- Obec nehospodaří s majetkem státu.
10. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu
- přezkoumán: Ano
11. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi
- přezkoumán: Ano
12. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob
- přezkoumán: Ano
- Obec neručí za závazky fyzických a právnických osob.
13. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob
- přezkoumán: Ano
- Obec nemá zastavený majetek ve prospěch třetích osob.
14. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku
- přezkoumán: Ano
15. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem
- přezkoumán: Ano
16. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost
- přezkoumán: Ano

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných v předchozích letech

C.I. Při přezkoumání hospodaření územního celku v předchozích letech

⇒ nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2025

D.I. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.

⇒ nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D.II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

D.III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- | | |
|---|---------|
| a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku | 11,22 % |
| b) podíl závazků na rozpočtu územního celku | 2,12 % |
| c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku | 0 % |

D.IV. Výrok o výši dluhu územního celku:

Dluh územního celku **nepřekročil** 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Vyhotovení zprávy:

České Budějovice, dne 23.04.2026

Jméno a podpis kontrolorky:

Ing. Marie Houšková

Informační doložka:

Tato zpráva má pouze charakter návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

K zjištěním uvedeným v návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je možné podat ve lhůtě 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření písemné stanovisko, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání, který může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.

Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se stává konečným zněním zprávy okamžikem marného uplynutí lhůty 15 dnů, stanovené pro podání písemného stanoviska k dotčeným zjištěním.

Za den předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Poučení:

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky. S odkazem na zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, musí být dokumenty opatřeny kvalifikovaným elektronickým podpisem a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.

Seznam dokladů a dalších materiálů využitých při přezkoumání:**Návrh rozpočtu**

- na rok 2024
- zveřejněn od 20.11.2024 v souladu se zákonem

Rozpočtová opatření

- k datu dílčího PH byla schválena 4 rozpočtová opatření
- ke kontrole vybráno:
 - RO č. 2/2025
 - schváleno starostou obce dne 12.07.2025
 - zveřejněno na internetových stránkách obce dne 08.08.2025
 - RO č. 4/2025
 - schváleno starostou obce dne 10.09.2025
 - zveřejněno na internetových stránkách obce dne 07.10.2025

Schválený rozpočet

- na rok 204
- schválen v ZO dne 10.12.2024
- rozpočet je vyrovnaný, příjmy i výdaje ve výši 8.948.000 Kč
- zveřejněn dne 11.12.2024

Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím

- Oznámení výše finančního příspěvku na rok 2025 ze dne 10.12.2024, částka 700.000 Kč
- - PO Mateřská škola Sviny

Střednědobý výhled rozpočtu

- SVR na roky 2026 - 2027
- návrh zveřejněn od 20.11.2024 v souladu se zákonem
- schválen v ZO dne 10.12.2024
- po schválení zveřejněn dne 11.12.2024

Závěrečný účet

- za rok 2024
- návrh zveřejněn od 26.02.2025 v souladu se zákonem
- projednán a schválen v ZO dne 18.03.2025 - s výrokem bez výhrad
- schválený ZÚ zveřejněn na internetových stránkách obce dne 20.03.2025

Faktura

- Faktura č. 250100023 ze dne 22.01.2025 - vertikulátor
- částka 54.329 Kč
- předpis - účetní doklad č. 710018 ze dne 22.01.2025
- úhrada a zařazení do majetku - výpis z účtu KB č. 17 ze dne 05.02.2025, účetní doklad č. 110017 ze dne 05.02.2025

Faktura

- Faktura č. 6091000327 ze dne 04.11.2025 - rozbor vody
- částka 21.540,42 Kč
- předpis - účetní doklad č. 710156 ze dne 04.11.2025
- úhrada - výpis z účtu KB č. 163 ze dne 14.11.2025, účetní doklad č. 110163 ze dne 14.11.2025
- ---
- Faktura č. 25007 ze dne 22.11.2025 - sečení, odvoz trávy a listí
- částka 36.593,30 Kč

- předpis - účetní doklad č. 710160 ze dne 22.11.2025
- úhrada - výpis z účtu KB č. 166 ze dne 26.11.2025, účetní doklad č. 110166 ze dne 26.11.2025

Hlavní kniha

- Analytická rozvaha za období 09/2025

Hlavní kniha

- Analytická rozvaha za období 12/2025

Inventurní soupis majetku a závazků

- Příkaz k provedení inventarizace ze dne 09.12.2025
- Plán inventur ze dne 09.12.2025
- Inventarizační zpráva za rok 2025 ze dne 17.01.2026
- Inventurní soupisy k 31.12.2025
- účty: 019, 042, 078, 079, 231, 261, 262, 315, 319, 321, 331, 337, 341, 342, 345, 346, 347, 348, 349, 374, 375, 388, 401, 403, 406
- účet 021
- - pohostinství čp. 51
- - škola čp. 57
- - kaple Kundratice - st.p. č. 21
- účet 022 - inv. číslo 022/22 - vertikulátor, částka 54.321 Kč, zařazeno v roce 2025
- účet 028
- - inv. číslo 028097 - počítač, částka 22.443,08 Kč - pořízeno v roce 2025
- - inv. číslo 028098 - lavička Kundratice, částka 9.663 Kč - pořízeno v roce 2025
- - inv. číslo 028099 - odpadkový koš Kundratice, částka 7.607,50 Kč - pořízeno v roce 2025
- - inv. číslo 028100 - odpadkový koš Cihelna, částka 7.607,50 Kč - pořízeno v roce 2025
- účet 031 0200
- - parc. čísla 2045, 2143, 2210, 2214 - lesní pozemky, k. ú . Sviny
- - parc. čísla 541 - lesní pozemek, k. ú . Kundratice
- - parc. číslo 4904 - lesní pozemek, k. ú . Žišov u Veselí nad Lužnicí
- Výpisy z katastrů nemovitostí k 31.12.2025
- Výpis z účtu KB č. 180 ze dne 31.12.2025, částka 4.658.524,57 Kč
- Výpis z účtu ČNB č. 18 ze dne 31.12.2025, částka 2.113.001,78 Kč

Kniha došlých faktur

- k 30.9.2025

Kniha došlých faktur

- k 31.12.2025

Kniha odeslaných faktur

- k 30.09.2025

Kniha odeslaných faktur

- k 31.12.2025

Odměňování členů zastupitelstva

- Výplatní lístek neuvolněného starosty za období 09/2025

Pokladní doklad

- VPD č. V25000159 ze dne 08.07.2025 - šanony, desky
- částka 490 Kč
- účetní doklad č. 440029 ze dne 08.07.2025
- VPD č. V25000173 ze dne 29.07.2025 - písek

- částka 1.255 Kč
- účetní doklad č. 444032 ze dne 29.07.2025

Pokladní kniha (deník)

- 30.09.2025
- zůstatek ve výši 35.915 Kč souhlasí na účet 261 v rozvaze k 30.09.2025

Pokladní kniha (deník)

- k 31.12.2025

Příloha rozvahy

- k 30.09.2025

Příloha rozvahy

- k 31.12.2025

Rozvaha

- k 30.09.2025

Rozvaha

- k 31.12.2025

Účtový rozvrh

- roku 2025

Účtový rozvrh

- za rok 2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- Fin 2 - 12 M k 30.09.2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- Fin 2 - 12 M k 31.12.2025

Výkaz zisku a ztráty

- k 30.09.2025

Výkaz zisku a ztráty

- k 31.12.2025

Rozvaha zřízených příspěvkových organizací

- Mateřské školy Sviny k 31.12.2025

Výkaz zisku a ztráty zřízených příspěvkových organizací

- Mateřské školy Sviny k 31.12.2025
- výsledek hospodaření je minus 255.763,45 Kč

Darovací smlouvy

- Darovací smlouva ze dne 24.06.2025
- obdarovaný: Hospicová péče sv. Kleofáše, o.p.s.
- částka 12.000 Kč
- schváleno v ZO dne 18.11.2024
- předpis - účetní doklad č. 610030 ze dne 24.06.2025
- úhrada - výpis z účtu KB č. 98 ze dne 25.06.2025, účetní doklad č.110098 ze dne 25.06.2025
- opravný účetní doklad č. 920009 ze dne 01.10.2025

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Smlouva o poskytnutí dotace SDO/OEZI/1025/25 ze dne 22.05.2025
- reg. č. 144/25
- neinvestiční dotace na realizaci projektu: "Oprava v budově Obecního úřadu Sviny"
- ve výši 300.000 Kč
- maximální uznatelné výdaje projektu činí 550.000 Kč

- realizace projektu bude ukončena nejpozději do 31.12.2025
- Průvodní dopis k návrhu smlouvy ze dne 20.05.2025
- Příjem dotace: výpis z účtu ČNB č. 12 ze dne 10.06.2025, účetní doklad č. 110109 ze dne 16.07.2025, položka 4122, UZ 710
- Čerpání dotace např.:
- Faktura č. 202507 ze dne 27.03.2025, částka 252.346,20 Kč
- předpis - účetní doklad č. 710035 ze dne 27.03.2025
- úhrada - výpis z účtu KB č. 47 ze dne 02.04.2025, účetní doklad č. 110047 ze dne 02.04.2025
- účetní doklad č. 920005 ze dne 18.08.2025 - doplnění ÚZ
- E-mail od poskytovatele dotace ze dne 29.10.2025 - oznámení o vyúčtování zálohy dotace - ke dni 29.10.2025
- účetní doklad č. 610048 ze dne 2+9.10.2025

Smlouvy o dílo

- Smlouva o dílo ze dne 28.07.2025
- zhotovitel: BŮŽEK s. r. o.
- předmětem díla je "Stavební úpravy objektu Sviny č. p. 57 - Mateřská škola Sviny"
- cena díla bez DPH ve výši 1.382.196,49, s DPH ve výši 1.672.457,80 Kč
- dokončení díla: 30.09.2025
- smlouva zveřejněna na profilu zadavatele dne 07.08.2025

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Kupní smlouva ze dne 13.07.2025
- prodej pozemků parc. čísla 1252/35, 1253/36, 1252/37 v k. ú. Sviny
- kupní cena ve výši 1.193.500 Kč
- v místě a čase obvyklá
- Pravidla pro prodej pozemků ve vlastnictví obce Sviny ze dne 18.03.2025
- schválena v ZO dne 18.03.2025
- záměr zveřejněn od 27.03.2025 do 14.04.2025
- prodej schválen v ZO dne 22.04.2025
- - doložka ve smlouvě v souladu se zákonem
- právní účinky vkladu ke dni 23.07.2025
- předpis - účetní doklad č. 610034 ze dne 13.07.2025
- úhrada - výpis z účtu KB č. 107 ze dne 14.07.2025, účetní doklad č. 110107 ze dne 14.07.2025
- vyřazení z majetku - účetní doklad č. 610035 ze dne 23.07.2025

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o zřízení věcného břemene č.: TA-014330097852/001-FIA ze dne 22.04.2025
- oprávněná: EG.D., a.s.
- kabelové vedení NN na pozemku parc. číslo 2239 v k. ú. Sviny
- schváleno v ZO dne 22.04.2025
- částka 12.900 Kč
- předpis - účetní doklad č. 610019 ze dne 22.04.2025
- úhrada - výpis z účtu KB č. 120 ze dne 31.07.2025, účetní doklad č. 110120 ze dne 31.07.2025
- právní účinky vkladu ke dni 12.05.2025
- pozemek již zatížen věcným břemenem - účet 031 0601

Dokumentace k veřejným zakázkám

- VZMR: "Stavební úpravy objektu Sviny č. p. 57 - Mateřská škola Sviny"
- Výzva k podání nabídky ze dne 24.06.2025
- osloveny 3 firmy
- podány 3 nabídky
- Prezenční listina z otevírání obálek a posouzení nabídek ze dne 08.07.2025
- ZO dne 08.07.2025 - schválení zadavatele
- Oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 09.07.2025
- - BŮŽEK s. r. o., cena díla bez DPH ve výši 1.382.196,49, s DPH ve výši 1.672.457,80 Kč

Vnitřní předpis a směrnice

- Směrnice č. 9 o reálné hodnotě majetku určeného k prodeji, účinnost od 01.01.2014
- Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, účinnost od 10.3.2020

Vnitřní předpis a směrnice

- Vnitřní směrnice č. 5 - o provádění inventarizace
- účinnost od 01.01.2011

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- ze dne 09.12.2025
- - schválení příkazu k inventarizaci
- - schválení předsedy inventarizační komise
- - schválení členů inventarizační komise

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- ze dne 21.01.2024 - pověření pro starostu obce k provádění rozpočtových opatření
- ze dne 18.03.2025
- - schválení účetní závěrky PO Mateřská škola Sviny
- - schválení převodu HV do rezervního fondu a fondu odměn

Účetní závěrka obce

- za rok 2024
- schválena v ZO dne 18.03.2025
- Protokol o schválení účetní závěrky
- Přehled předaných údajů ze dne 18.03.2025
- převod HV na účet 432 - účetní doklad č. 610014 ze dne 18.03.2025