



MĚSTSKÝ ÚŘAD SOBĚSLAV

Odbor výstavby a regionálního rozvoje

náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

Spis. zn.: MS/27875/2024/Von
Č. j.: MS/27996/2024
Vyřizuje: Jaromír Voneš
Telefon: 381508142
E-mail: vones@musobeslav.cz
Datum: 04.12.2024

**Daniel Šperker, Dis.
Slavče 93
373 21 Slavče**

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu v Soběslavi, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 02.12.2024 podal

Daniel Šperker, Dis., nar. 21.09.1997, Slavče 93, 373 21 Slavče

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba RD - Sviny

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1133/11, 1133/18, 2246 v katastrálním území Sviny.

Stavba obsahuje:

- novostavba rodinného domu s přístřeškem pro automobil
- vodovodní přípojka
- přípojka elektřiny
- dešťová a splašková kanalizace
- akumulční nádrž dešťových vod
- septik s pískovým filtrem
- kanalizační přípojka do veřejné kanalizace
- zpevněné plochy

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Marek, ověřil Ing. Jan Krejčí autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0100200; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vytýčení stavby
 - b) Dokončení hrubé stavby
 - c) Dokončení stavby
4. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici dokumentaci a všechny doklady týkající se provádění stavby, případně jejich kopie.
5. O stavbě bude podle § 166 stavebního zákona veden stavební deník (případně jednoduchý záznam o stavbě) v rozsahu stanoveném v příloze č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
6. Pro účely ochrany před hlukem a vibracemi bude zachováván noční klid, v průběhu noci (doba mezi 22 hodinou večerní a 6 hodinou ranní) nebudou prováděny stavební práce, které by způsobovaly hluk nebo vibrace.
7. Stavba bude provedena dodavatelsky právníckou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Pokud bude stavebník provádět stavbu svépomocí, je povinen zajistit k provádění stavby stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Doklad o oprávnění vybrané osoby bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 15 dnů před zahájením prací.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen se řídit platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítí technického vybavení. Při provádění prací v ochranném pásmu sítí technického vybavení je stavebník povinen se řídit podmínkami jednotlivých správců těchto sítí respektovat jejich ochranné pásmo tak, aby nešlo k jejich poškození nebo zamezení přístupu k nim.
9. Případné závady a škody, které by při provádění stavby vznikly na majetku veřejném nebo občanů, je stavebník povinen na svůj náklad neodkladně odstranit a způsobené škody v plné výši uhradit.
10. Zájmové území stavby je územím s archeologickými nálezy. Vzhledem k této skutečnosti se na vás vztahují povinnosti stanovené v ustanovení § 22 odst. 2 zákona 20/1987 Sb., o památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník oznámí zahájení výkopových prací s dostatečným předstihem na Archeologický ústav AV ČR a umožníte jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
11. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon o ochraně ZPF), uděluje dle ust. § 19 odst. 8 zákona o ochraně ZPF souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro realizaci výše uvedené stavby, v tomto rozsahu:

Pozemek parc.č.:	Druh pozemku:	Výměra pozemku(m ²)	Odnímaná výměra pozemku (m2)	BPEJ	Třída ochrany dle přílohy k vyhl. č. 48/2011 Sb.
1133/11	trvalý travní porost	633	229	7.44.00	II.
1133/18	zahrada	354	16	7.44.00	II.

12. Souhlas k odnětí půdy ze ZPF pro daný uvedený záměr se uděluje za předpokladu, že při přípravě a realizaci jmenované stavby zajistí stavebník nebo jeho právní nástupce splnění následujících podmínek:
 1. Před započatím prací na předmětném pozemku budou v terénu vytýčeny hranice záboru. Investor stavby přijme potřebná opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli stavby a zamezí poškozování okolních pozemků náležejících do ZPF.

2. Investor a dodavatel stavby učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
3. Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.
4. Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, či k negativnímu ovlivnění funkcí existujících melioračních zařízení, zajistí stavebník bezodkladně na svůj náklad provedení nezbytných nápravných opatření. Realizací záměru nedojde k poškození protierozních opatření v krajině. Odvádění dešťových vod z výše uvedené stavby bude řešeno jejich svedením do podzemního zásobníku dešťové vody. Nadbytek vod bude odváděn bezpečnostním přepadem do dešťové kanalizace.
5. U odnímané půdy zajistí žadatel na svůj náklad ve smyslu ust. § 18 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF provedení skrývky z částí pozemků parc. č. 1133/11 (trvalý travní porost) a 1133/18 (zahradní plocha celkem 245 m² v k.ú. Sviny, její následné rozmístění a rozprostření. O činnostech souvisejících se skrývkou vedou oprávnění ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podle § 9 zákona o ochraně ZPF protokol (pracovní deník), v němž bude zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Protokol bude při kontrole dodržování podmínek souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
6. Skrytá zemina bude dle předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy deponována na pozemek parc. č. 1133/18 v k.ú. Sviny, na který je udělen tento souhlas a je ve vlastnictví investora.
7. Na nezastavěné části předmětných pozemků nebude orniční a podorniční vrstva znehodnocena. Pokud to budou vyžadovat stavební práce, bude orniční a podorniční vrstva skryta i z těchto nezastavěných částí pozemků a zemina bude před dokončením stavby při závěrečných terénních úpravách rozhrnuta na předmětném pozemku za účelem využívání na zahradu u rodinného domu.
8. V souladu s ust. §11 odst. 1 a ust. § 11b odst. 1 zákona o ochraně ZPF bude za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „Novostavba rodinného domu“ na části pozemku parc.č. 1133/11 (trvalý travní porost) a na části pozemku parc.č. 1133/18 (zahradní plocha celkem 245 m² v k.ú. Sviny žadateli po zahájení realizace záměru předepsán finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF podle zásad uvedených ve výpočtu odvodů. Jeho skutečná výše bude stanovena samostatným rozhodnutím příslušného orgánu ochrany ZPF. Odvod za trvalé odnětí půdy bude v souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona o ochraně ZPF placen jednorázově. Orientační výše finančního odvodu pro výše uvedený záměr je na výše uvedeném pozemku vyčíslen na celkovou částku 13 093 Kč, dle přílohy Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu předloženou žadatelem. V souladu s ustanovením bodu 2 písmeno c) části D přílohy novely zákona č. 184/2016 Sb. platné od 28.06.2016 nebyla ekologická váha vlivu při výpočtu finančního odvodu použita. Předmětem žádosti je odnětí ze ZPF pro výstavbu rodinného domu včetně souvisejících staveb umístovaných na jednom stavebním pozemku, stavebníkem je fyzická osoba a RD má sloužit bytové potřebě stavebníka.

V souladu s ust. § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF povinní k platbě odvodů jsou povinni orgány ochrany zemědělského půdního fondu příslušného k rozhodnutí o odvodech a orgány ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím (Městský úřad Soběslav, odbor životního prostředí)

- a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti, a
- b) **písemně oznámit zahájení realizace záměru** popřípadě zahájení další etapy záměru, a to **nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

Povinní k platbě odvodů jsou povinni orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny - § 11 odst. 5 zákona o ochraně ZPF.

Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému - § 11 odst. 6 zákona o ochraně ZPF.

13. Záměr bude proveden a umístěn podle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost MM projekt, IČ 02570394. Případné změny oproti předložené dokumentaci budou předem projednány.
14. Stavba nesmí ohrozit bezpečnost a plynulost provozu na okolních komunikacích (§ 19 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích")). Případné omezení provozu podléhá povolení příslušného silničního správního úřadu. V případě, že si provádění stavby vyžádá omezení silničního provozu, požádá zhotovitel Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje - silniční hospodářství min. 30 dní před započítáním prací o stanovení přechodné úpravy provozu (dopravní značení). Dokladová část žádosti bude obsahovat dopravně inženýrské opatření pro danou stavbu schválené DI Policií ČR Tábor a souhlas vlastníka komunikace. Dotčené silniční komunikace nesmí být znečištěny nebo poškozeny (§ 19 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích).
15. Na silničních komunikacích nesmí být umísťovány bez povolení silničního správního úřadu žádné předměty, zařízení a stavební materiál (§ 25 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích).
16. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
17. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
18. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Václav Zvánovec, tel: 38786-7450, mail: vaclav.zvanovec@egd.cz.
19. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
20. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
21. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
22. Přizvání technika EGD ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

23. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, CSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, CSN EN 50 522, CSN EN 61 936-1, CSN 73 6005.
24. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
25. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení č. 26326862, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 25.07.2026.
26. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (Vlastimil Míka, tel.: 38178-4822, mail: vlastimil.mika@egd.cz), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné CSN EN 50110-1.
27. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
28. Stavba se napojuje na inženýrské sítě ve vlastnictví obce Sviny. Při napojování budou splněny následující podmínky:
- a) Připojení k veřejnému vodovodu a k veřejné kanalizační síti provede žadatel odborným způsobem a na vlastní náklady
 - b) Před připojením k síti obecního vodovodu musí žadatel s Obcí Sviny uzavřít smlouvu o odběru vody a dohodu o technickém provedení (umístění přípojky, umístění vodoměrné šachty, osazení vodoměru)
 - c) Propojení vodovodní přípojky s vodovodem z vlastního zdroje přes vnitřní instalace domu je nepřípustné.
 - d) Vytýčení ostatních stávajících inženýrských sítí před zahájením výkopových prací zajistí žadatel na vlastní náklady a za jejich případné porušení nese plnou odpovědnost.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Daniel Šperker, Dis., nar. 21.09.1997, Slavče 93, 373 21 Slavče
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
Obec Sviny, Sviny 51, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Odůvodnění:

Dne 03.12.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Souhlas se stavbou a činnostmi v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, a.s. zn. O7106-27139163
- Městský úřad Soběslav, Odbor životního prostředí závazné stanovisko č.j. MS/25689/2024 ze dne 25.11.2024

- Městský úřad Soběslav, Odbor výstavby a regionálního rozvoje - silniční hospodářství závazné stanovisko č.j. MS/27578/2024 ze dne 28.11.2024
- Městský úřad Soběslav, Oddělení územního plánování a památkové péče vyjádření č.j. MS/25995/2024/Cti ze dne 06.11.2024
- Městský úřad Soběslav, Odbor výstavby a regionálního rozvoje vyjádření č.j. MS/27512/2024 ze dne 27.11.2024
- Obec Sviny souhlas s napojením na síť technického vybavení ze dne 05.11.2024
- Obecní úřad Sviny rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu ze dne 19.11.2024
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, ÚP Tábor závazné stanovisko č.j. R/2024/55900/3

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Při posuzování záměru a jeho souladu s územně plánovací dokumentací bylo konstatováno, že záměr není v rozporu s politikou územního rozvoje, platnou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování vymezenými v ustanoveních § 38 a § 39 stavebního zákona.

Záměr byl posouzen z hlediska právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí a podle § 32 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku bylo vydáno stanovisko, jehož podmínky jsou součástí výrokové části tohoto rozhodnutí.

Záměr byl posouzen z hlediska právních předpisů v oblasti státní památkové péče, závěr posouzení byl uplatněn ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Pro napojení na síť technického vybavení ve vlastnictví Obce Sviny byly stanoveny podmínky, které jsou součástí výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavba a činnosti spojené se stavbou rodinného domu budou prováděny v ochranném pásmu podzemního a nadzemního vedení distribuční soustavy vedení NN. Podmínky pro jejich ochranu byly stanoveny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Růžena Nedvědová, Tomáš Faflík, Pavel Havelda, Jaroslav Dukát, Petr Brož

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu - Oddělení krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jaromír Voneš
pracovník odboru výstavby a regionálního rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 04.12.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Daniel Šperker, Dis., IDDS: fx4f85z

trvalý pobyt: Slavče č.p. 93, 373 21 Slavče

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

Obec Sviny, IDDS: adged5u

sídlo: Sviny č.p. 51, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Růžena Nedvědová, Svobody č.p. 1016, 379 01 Třeboň II

Tomáš Faflík, Vlkov č.p. 89, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Pavel Havelda, Sviny č.p. 45, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Jaroslav Dukát, Sviny č.p. 61, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Petr Brož, Sviny č.p. 101, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Soběslav, Odbor životního prostředí, náměstí Republiky č.p. 55/23, 392 01 Soběslav I

Městský úřad Soběslav, Odbor výstavby a regionálního rozvoje - silniční hospodářství, náměstí Republiky č.p. 55/23, 392 01 Soběslav I

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, ÚP Tábor, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Městský úřad Soběslav, Oddělení územního plánování a památkové péče, náměstí Republiky č.p. 55/23, 392 01 Soběslav I

Obecní úřad Sviny, IDDS: adged5u

sídlo: Sviny č.p. 51, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

ostatní

Úřední deska, Městský úřad Soběslav, náměstí Republiky č.p. 59, 392 01 Soběslav I

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce správního orgánu (obce) a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

